



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 listopada 2006 r.

Nr 233

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 3398** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Modłowej w Bolesławcu 24962
- 3399** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 września 2006 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych 24970
- 3400** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/216/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Góra ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 70, poz. 1491 24978
- 3401** – Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 września 2006 r. w sprawie utworzenia w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast odrębnego obwodu głosowania 24978
- 3402** – Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/209/2001 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 29 listopada 2001 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 24979
- 3403** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulicy Hubskiej i Bocznej we Wrocławiu 24980
- 3404** – Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 5 października 2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub remonty zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków 24987

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 3405** – Rada Gminy Łagiewniki z dnia 20 września 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu Urzędu Gminy w Łagiewnikach 24988

3398

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/371/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 w dniu 22 grudnia 2004 r. uchwala się, co następuje:

D Z I A Ł I

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu, w celu utworzenia strefy przemysłowej.
2. Granicę obszaru objętego opracowaniem planu stanowią: od północy – granica administracyjna miasta, od wschodu – granica administracyjna miasta i tereny kolei, będące terenami zamkniętymi, od południa – ulica w ciągu drogi krajowej nr 4, od zachodu – ul. Modłowa. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000.
 - załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie podlega publikacji i nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - granice obszaru objętego planem,
 - granice terenów zamkniętych, wyłączonych z opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej,
- b) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- c) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- d) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- e) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- f) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- g) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
- h) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
- i) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych na działce, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, do powierzchni tej działki,
- j) obiekcie stałym – rozumie się przez to budynek trwale związany z gruntem,
- k) powierzchni terenu biologicznie czynnego – zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- l) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa, z wyłączeniem balkonów, schodów, wiatrołapów,
- m) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu od gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
 - kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- n) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej.

D Z I A Ł II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których określa się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - a) tereny oznaczone symbolami **P** i **1.Pp**, **2.Pp**, **3.Pp** przeznacza się pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
 - usługi,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym Główny Punkt Zasilania,
 - tory kolejowe i obiekty infrastruktury kolejowej,
 - drogi wewnętrzne i dojazdowe oraz parkingi,
 - obiekty budowlane i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej i transportu, w tym stacje paliw,
 - zieleń urządzoną;
 - b) tereny oznaczone symbolem **P/U** przeznacza się pod tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:
 - zieleń urządzoną,
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) tereny oznaczone symbolem **KS** przeznacza się pod funkcję stacji paliw z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi gastronomii i handlu,
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi;
 - d) tereny oznaczone symbolami **1.ZD** i **2.ZD** przeznacza się pod funkcję ogrodów działkowych z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
 - obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi;
 - ścieżki rowerowe;
 - e) tereny oznaczone symbolem **ZN** przeznacza się pod funkcję zieleni niskiej nieurządzonej z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako przeznaczenia uzupełniającego;
 - f) tereny oznaczone symbolem **W** przeznacza się pod funkcję ujęcia wody „Modłowa”, z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:

- obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzona,
 - obiekty administracyjno-gospodarcze dla obsługi ujęcia wody;
- g) tereny oznaczone symbolami **1.E** i **2.E** przeznaczają się pod funkcję elektroenergetyki – trafostacje – z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
- obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzona;
- h) tereny oznaczone symbolem **Ep** przeznaczają się pod funkcję elektroenergetyki – Główny Punkt Zasilania (GPZ) lub funkcje produkcyjne, składowe z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego:
- obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne,
 - zieleń urządzona,
 - obiekty administracyjno-gospodarcze dla obsługi GPZ;
- i) tereny kolei projektowane, oznaczone symbolem **KKp**, przeznaczone pod funkcję modernizacji linii kolejowej.
2. Oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
- 1) o 5,0 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi ulic;
 - 2) o 2,0 m – w pozostałych przypadkach.
3. Podstawą do zmiany linii rozgraniczających ulic winny być branżowe opracowania projektowe (projekty budowlane) oraz projekty koncepcyjne ulic.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Układy zabudowy należy kształtować w formie zlokalizowanych wzdłuż ulic publicznych i dróg wewnętrznych ciągów zabudowy wolno stojącej i zwartej lub w formie wydzielonych zespołów budowlanych.
2. Poszczególne elementy zabudowy, wchodzące w skład, zarówno wolno stojącego budynku jak i wydzielonego zespołu budowlanego, ukształtować harmonijnie i jednolite w zakresie kompozycji bryły i formy dachu oraz rozwiązań materiałowych i kolorystyki.
3. Zaleca się lokalizowanie obiektów o funkcjach usługowych i biurowych od strony ulic publicznych.
4. Na terenach wyznaczonych w planie, poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.
5. Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców zostaną ograniczone do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
- istniejące parametry powierzchni działek nie zostaną powiększone.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Na terenach wyznaczonych pod funkcje produkcyjne i usługowe należy przeznaczyć 10% terenu pod zagospodarowanie zieleni.
2. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:
 - 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych kształtować, w zależności od parametrów drogi, jako:
 - szpalery drzew, nasadzone w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa;
 - ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej;
 - 2) na terenie obiektów produkcyjnych magazynów i składów (oznaczonym symbolem P, 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp) oraz na terenie zabudowy przemysłowo-usługowej (oznaczonym symbolem P/U):
 - w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi);
 - w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych;
 - 3) w zespołach parkingowych – w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 10 stanowisk parkingowych winny przypadać co najmniej 2 drzewa;
 - 4) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.
3. Dla obiektów przemysłowych oraz komunikacji i parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód deszczowych, zgodnie z warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykaczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości.
4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
5. Na terenach objętym planem nie wyznacza się terenów podlegających ochronie akustycznej, o któ-

rych mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

R o z d z i a ł 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9

1. Do obszarów przestrzeni publicznej należą tereny ulic.
2. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
 - 2) ogrodzeń;
 - 3) ukształtowania i zagospodarowania terenu.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.
4. Elementy przestrzenno-architektonicznych informacji, promocji i reklam mogą obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe wielofunkcyjne obiekty przestrzenno-architektoniczne.
5. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3 i 4, w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonej przez projektowane ulice, wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą ulicy.
6. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:
 - właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
 - bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
 - spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

R o z d z i a ł 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **P** ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczających od strony ulicy Mołdowej – wg linii zabudowy, wyznaczonej istniejącymi budynkami,

- od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10 m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska),
 - od linii rozgraniczających ulicy 1.KD-Dp – 4 m;
 - od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,70;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0,10;
 - 4) maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.Pp**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczających od strony ulicy Mołdowej – 6 m,
 - od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10 m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska),
 - od linii rozgraniczających ulic 1.KD-Dp – 4 m;
 - od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;
 - od projektowanych linii 110 kW – wg uzgodnień z zarządcą sieci elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,70;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0,10;
 - 4) maksymalna wysokość nowych obiektów – wg potrzeb.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.Pp**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od gazociągu średniego ciśnienia gAØ 150 – 10 m (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą gazociągu),
 - od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10 m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska),
 - od linii rozgraniczających ulic 2.KD-Dp – 4 m;
 - od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;
 - od projektowanych linii 110 kW – wg uzgodnień z zarządcą sieci elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,70;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0,10;
 - 4) maksymalna wysokość nowych obiektów – wg potrzeb.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **3.Pp**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od gazociągu średniego ciśnienia gAØ 150 – 10 m (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą gazociągu),
 - od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10 m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska),
 - od linii rozgraniczających ulic 2.KD-Dp – 4 m;
 - od projektowanych linii 110 kW – wg uzgodnień z zarządcą sieci elektroenergetycznych,
 - od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,70;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0,10;
- 4) maksymalna wysokość nowych obiektów – wg potrzeb.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **P/U**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od linii rozgraniczających z ulicą Modłową i ulicą w ciągu drogi krajowej nr 4 – wg linii zabudowy, wyznaczonej istniejącymi budynkami,
 - od pozostałych linii rozgraniczających teren – 4 m;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,60;
- 3) maksymalna wysokość nowych obiektów – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0,10.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od linii rozgraniczających z ulicą Modłową – wg linii zabudowy, wyznaczonej istniejącymi budynkami,
 - od pozostałych linii rozgraniczających teren – 4 m;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,60;
- 3) maksymalna wysokość nowych obiektów – 6 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0,10.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ep**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od linii rozgraniczających z ulicą Modłową – 6 m,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,7,
- 3) maksymalna wysokość nowych obiektów – wg potrzeb
8. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.E** i **2.E** utrzymuje się istniejące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.ZD** i **2.ZD**, ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów:
- od linii rozgraniczających z ulicą Modłową – 6 m,
 - od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10 m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska),
 - od linii rozgraniczających ulicy KD-D – 6 m,
 - od pozostałych linii rozgraniczających teren – 4 m;
- 2) maksymalna powierzchnia nowych altanek – 25 m²,
- 3) maksymalna wysokość nowych altanek – 5 m,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nowego, parterowego budynku świetlicy działkowiczów – 150 m².

R o z d z i a ł 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 11

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

R o z d z i a ł 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **P**, ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
- minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
 - minimalna szerokość frontu działki pod drogę wewnętrzną – 10 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 5000 m².
2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek. Nowe działki winny charakteryzować się następującymi parametrami:
- minimalna szerokość frontu działki – 70 m;
 - minimalna szerokość frontu działki pod drogę wewnętrzną – 10 m;
 - minimalna powierzchnia działki – 5000 m².
3. Dopuszcza się scalenie terenu oznaczonego 1.Pp i Ep, jeżeli będą pełnił tę samą funkcję.
4. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne. Wyklucza się zapewnienie dojazdu do wydzielonej działki w formie służebności drogowej, bez wydzielienia drogi wewnętrznej.
5. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
6. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyznaczać w granicach od 60° do 90°.

R o z d z i a ł 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

R o z d z i a ł 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu.
2. Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) projektowane drogi gminne o klasie technicznej drogi dojazdowej – „D”
 - 2) istniejąca droga powiatowa o klasie technicznej zbiorczej – „Z”, znajdująca się poza opracowaniem planu,
 - 3) istniejąca drogi gminna o klasie technicznej drogi dojazdowej – „D”
 - 4) część istniejącej drogi krajowej nr 4 o klasie technicznej głównej ruchu przyspieszonego – „Gp”.
3. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić dla drogi i ulicy dojazdowej – 5,0 m
4. Minimalna szerokość linii rozgraniczających nowo projektowanych dróg i ulic dojazdowych winna wynosić – 20,0 m.

§ 15

1. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do drogi oraz ochrony zdrowia ludzi.
2. W obrębie przekroju ulicznego i drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w zależności od klasy ulicy lub drogi, należy przewidzieć realizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących dróg możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi. Ustala się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających projektowanych dróg dojazdowych.

§ 16

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych:
 - biura, urzędy i obiekty handlowe: 1 m.p./50 m² p.u.;
 - dla zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów oraz biur związanych z tymi obiektami: 1 m.p./200 m² p.u.

2. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
3. Wskaźniki podane w ust. 1, 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz co najmniej do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

§ 17

1. Parametry elementów drogi wewnętrznej należy przyjąć jak dla ulicy dojazdowej (D1/2).
2. Dopuszcza się zmianę położenia linii rozgraniczających ulic w zakresie ustalonym w § 5 przy zachowaniu następujących warunków:
 - utrzymać ustaloną w planie minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
 - spełnić wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczących kształtowania podstawowych elementów trasy drogi;
 - zachować ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych ulic.
3. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Ustala się możliwość budowy bocznic kolejowych w obszarach trenów oznaczonych symbolem P, 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp.

§ 18

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy (komunalny) system zaopatrzenia w wodę, obejmujący:
 - istniejące ujęcia wód, urządzenia zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowe, zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
 - projektowane na obszarze objętym planem sieci wodociągowe, realizowane w układzie pierścieniowym, połączone do istniejącej sieci, w miejscach wskazanych przez przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji;
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia i oczyszczania ścieków, obejmujący:
 - istniejące urządzenia kanalizacyjne, w tym sieci kanalizacyjne i oczyszczalnię ścieków;
 - projektowane sieci kanalizacyjne, w pasach drogowych projektowanych ulic, połączone do kolektora ogólnospławnego k 1000 lub k 800, za pośrednictwem kolektorów przebiegających w projektowanych liniach rozgraniczających ulice;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, lokalną siecią kanalizacyjną, poprzez urządzenia oczyszczania, umożliwiające podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi oraz z zawieszin ogólnych;
 - 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, poprzez następujące elementy sieci:

- istniejące i wymagające rozbudowy, zlokalizowane poza i na obszarze objętym planem, instalacje i sieci energetyczne;
 - projektowane na obszarze objętym planem elementy sieci, w tym stacja 110/20 kV (GPZ), stacje transformatorowe 20/0,4 kV, linie kablowe 20 kV (średniego napięcia) i niskiego napięcia oraz przyłącza dla odbiorców;
- 5) dostawę gazu do celów technologicznych, gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu, poprzez następujące elementy sieci gazowej:
- projektowane na obszarze objętym planem elementy sieci, w tym projektowane sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia, stacje redukcyjno-pomiarowe;
 - ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze, funkcjonujące w oparciu o:
 - komunalny system zaopatrzenia w ciepło oraz system ciepłociągów;
 - indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami;
- 6) obsługę telekomunikacyjną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
2. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych.
3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:
- na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie oraz odzysk odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
 - lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów (komunalnych i przemysłowych) należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
 - w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
 - zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy ustawy o odpadach.
4. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
5. Stacje transformatorowe należy lokalizować na wszystkich terenach ustalonych w planie jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki produkcyjne i usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
6. Dopuszcza się przebudowę i modernizację linii 110 kV oraz zmianę jej trasy, ze względu na poprawę warunków użytkowania linii i terenów do niej przyległych.
7. Schemat przebiegu podstawowych urządzeń linowych sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na rysunku planu.
8. Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
- zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń;
 - zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń;
 - obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
9. Urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami P, 1.Pp, 2.Pp, 3.Pp.

R o z d z i a ł 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

D Z I A Ł III

Ustalenia końcowe

§ 20

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

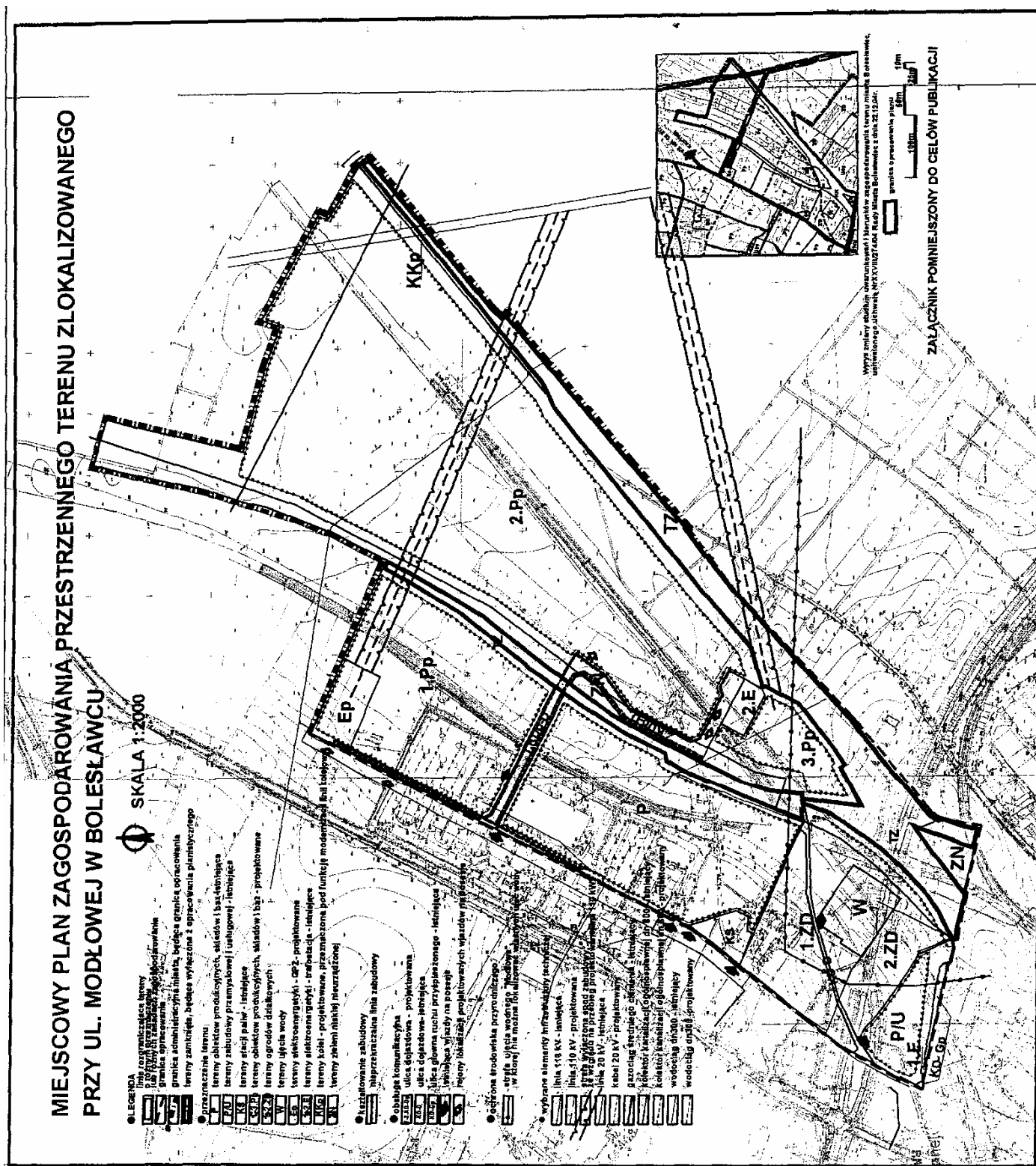
§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW MAŁKOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bolesławcu z dnia 27 września 2006 r.
(poz. 3398)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Bolesławcu z dnia 27 września 2006 r.
(poz. 3398)**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej w Bolesławcu po stronie gminy miejskiej Bolesławiec wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Będą one realizowane i finansowane w sposób następujący:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
Budowa dróg dojazdowych 1KDp-D i 2KDp-D	Realizacja planowana w 2008 r.	Ze środków budżetowych przypadających na 2008 r.
Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej i wodociągowej	Realizacja planowana w 2008 r.	Ze środków budżetowych przypadających na 2008 r.

3399

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie utworzenia użytków ekologicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055) oraz art. 44 ust. 1 i 2 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, zm. M.P. z 2004 r. Nr 44, poz. 779, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, M.P. z 2005 r. Nr 62, poz. 861) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Poddaje się pod ochronę w formie użytków ekologicznych obszar na terenie Gminy Góra o łącznej powierzchni **6,19 ha**, które zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 1. Granice działek określają mapki stanowiące załącznik nr 2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem ochrony n/w użytków ekologicznych jest:

1. „BRZEŻANY” – zachowanie oczka wodnego z godowiskiem kumaka nizinnego (gatunek objęty Dyrektywą Siedliskową UE) i rzekotki drzewnej,
2. „BRZEŻAŃSKIE OCZKO” – zachowanie oczka wodnego z godowiskiem rzekotki drzewnej,
3. „CZERNINA” – zachowanie oczka wodnego z godowiskiem rzekotki drzewnej oraz stanowiskiem włośnicznika wodnego,
4. „ŻURAWIE PIERZOWISKO” – zachowanie śródleśnej, podmokłej łąki ze stanowiskami rzadkich gatunków roślin – krwiściąg lekarski, wąkrota zwyczajna i zwierząt – modraszka nausitosa (gatunek

objęty Dyrektywą Siedliskową UE), dostojka ino, dostojka dia, napierśnik i żuraw (gatunek objęty Dyrektywą Ptasią UE),

5. „SZEDZIEC” – zachowanie śródleśnego oczka wodnego z godowiskiem kumaka nizinnego i rzekotki drzewnej,
6. „ŁĄKA TRZEŚLICOWA” – zachowanie unikatowego środowiska – podmokłej łąki trzęślicowej (siedlisko objęte Dyrektywą Siedliskową UE) z obfitym stanowiskiem goryczki wąskolistnej,
7. „SZCZEC” – zachowanie śródleśnej łąki ze stanowiskami rzadkich gatunków roślin – szczyt pospolita, lepieźnik różowy, płazów – ropucha szara i ptaków – żuraw (gatunek objęty Dyrektywą Ptasią UE).

§ 3

W stosunku do użytków o których mowa w § 1 i 2 zabrania się:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

3. uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służyć innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych i gospodarki rybackiej,
5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, oraz obszarów wodno-błotnych,
6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
7. zmiany sposobu użytkowania ziemi;
8. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych,
9. zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych.

§ 4

Użytki ekologiczne uwidacznia się w ewidencji gruntów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEŃ

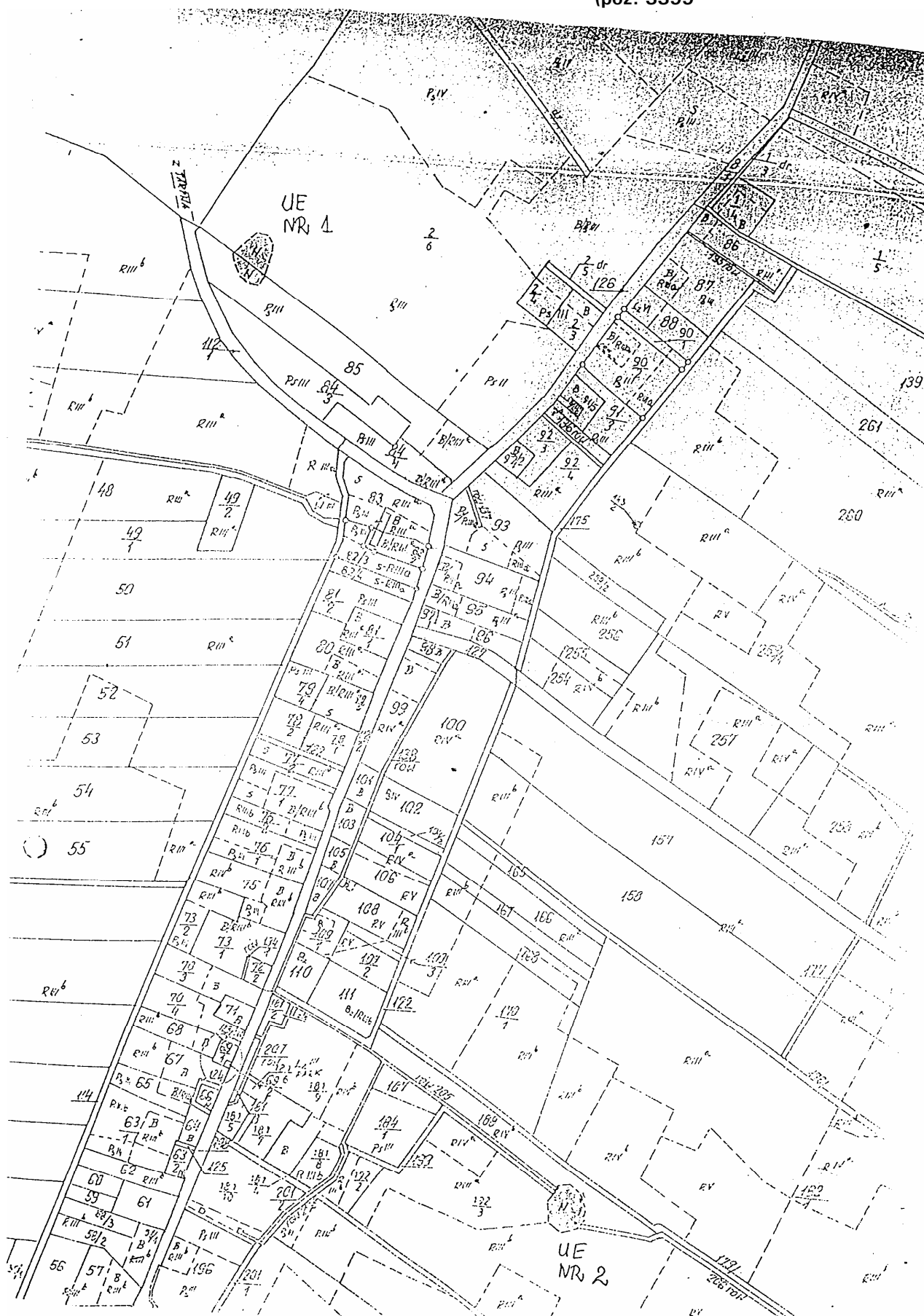
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Górze z dnia 28 września 2006 r.
(poz. 3399)

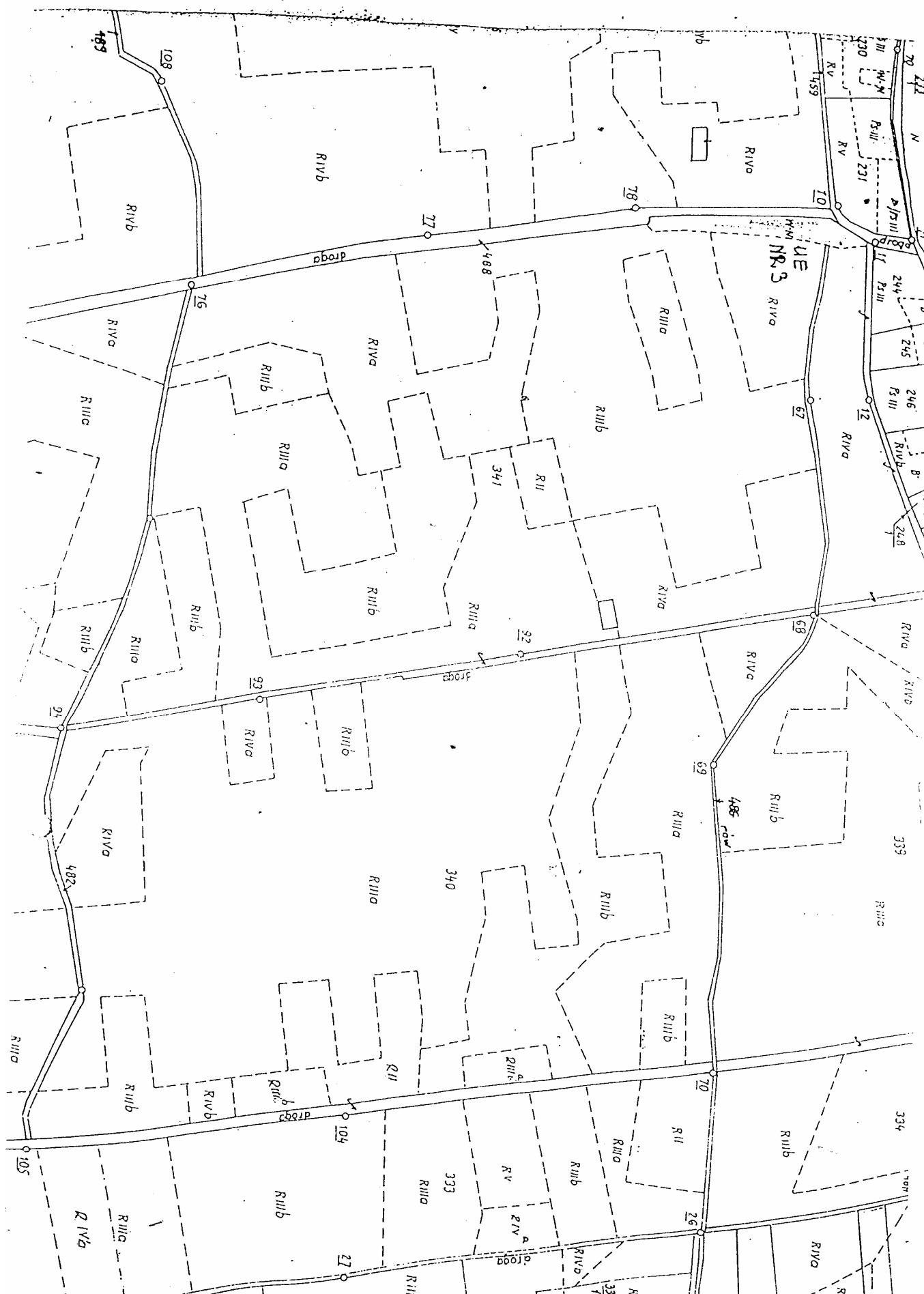
**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLANOWANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ
JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY**

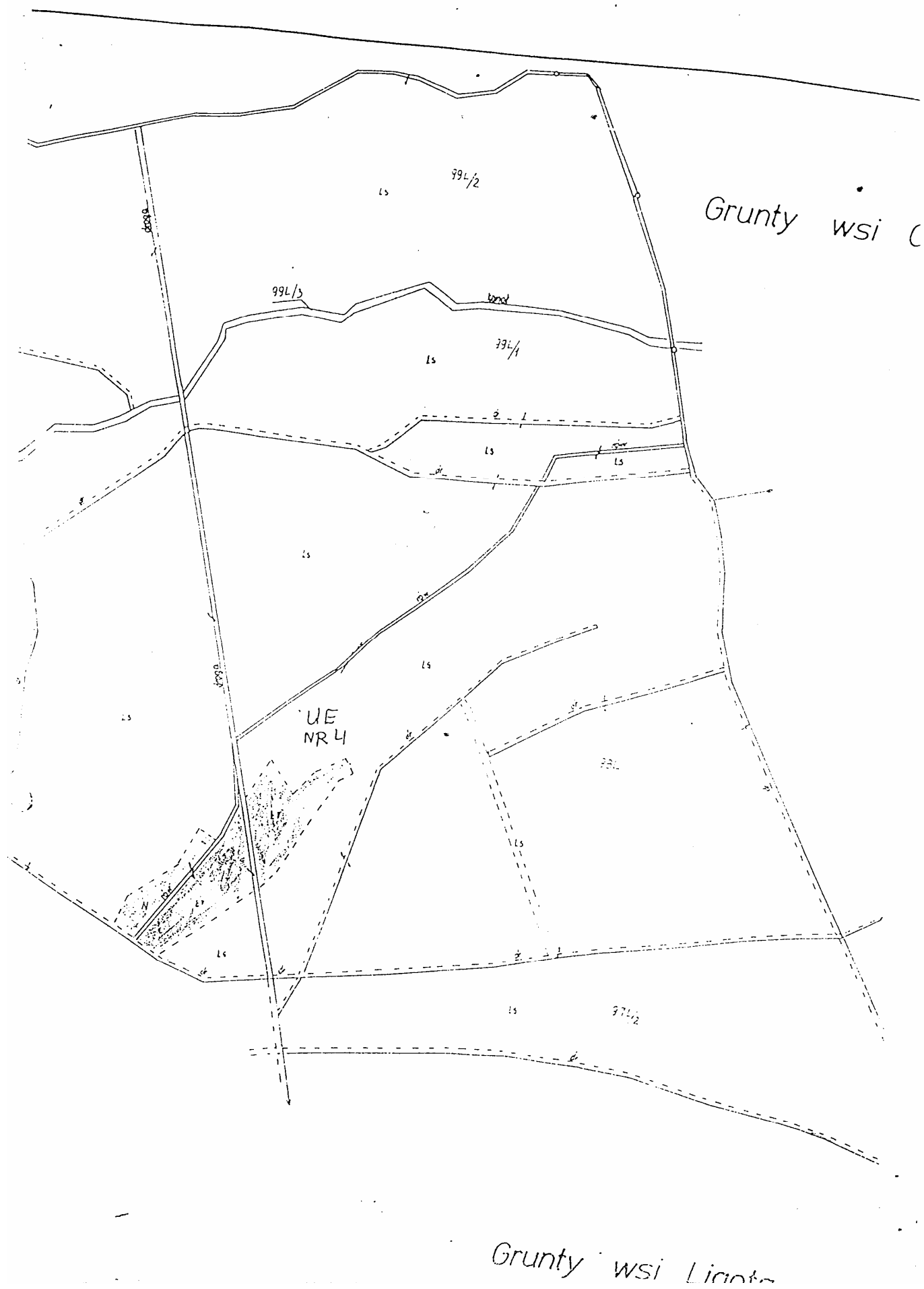
GMINA GÓRA

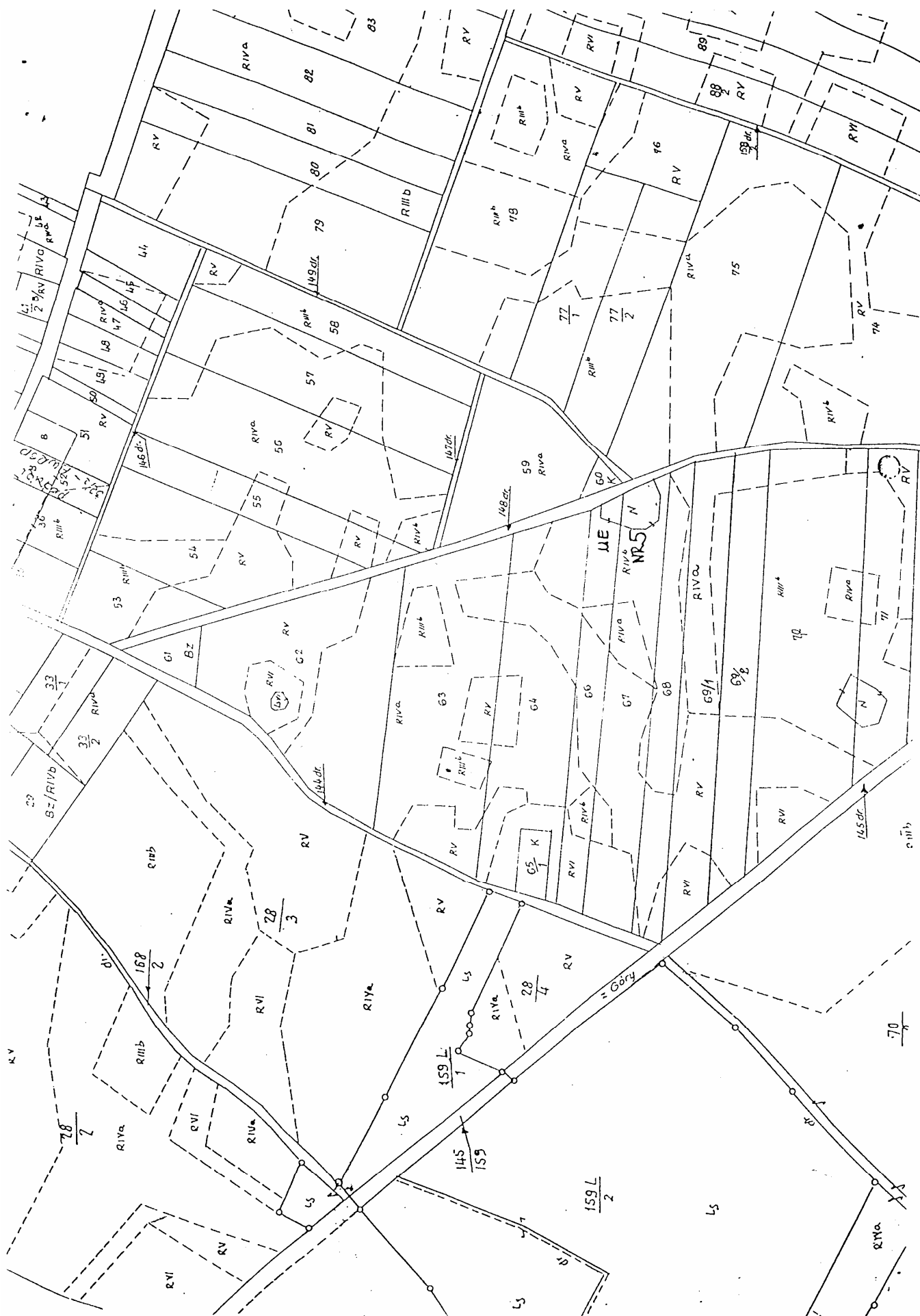
Nr	Nazwa użytku	Obręb ewidencyjny	Oddział	Numer działki	Powierzchnia w ha
1	2	3	4	5	6
1.	„BRZEŻANY”	Brzeżany		cz. 85 cz. 2/6	0,06 0,13
				RAZEM	0,19
2.	„BRZEŻAŃSKIE OCZKO”	Brzeżany		cz. 192/3	0,10
3.	„CZERNINA”	Czernina Dolna		cz. 341	0,50
4.	„ŻURAWIE PIERZOWISKO”	Włodków Dolny	98i, 101b,c	cz. 98L, cz. 101L	1,85
5.	„SZEDZIEC”	Szedziec		cz. 66 cz. 67	0,05 0,15
				RAZEM	0,20
6.	„ŁĄKA TRZĘŚLICOWA”	Ligota	96n	cz. 96L/1	3,20
7.	„SZCZEC”	Zawieścice		cz. 226	0,15
OGÓŁEM					6,19

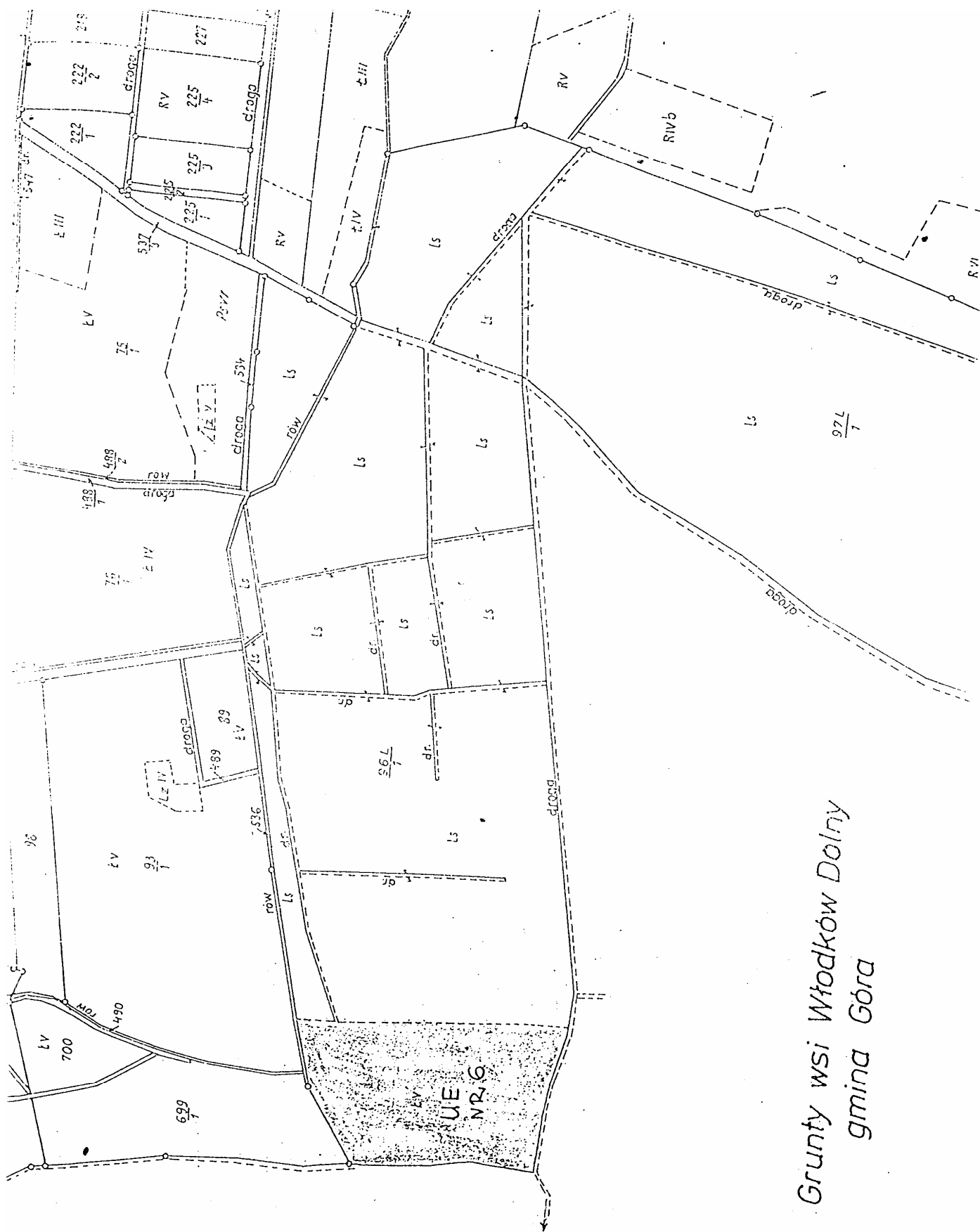
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Górze z dnia 28 września 2006 r.
(poz. 3399)

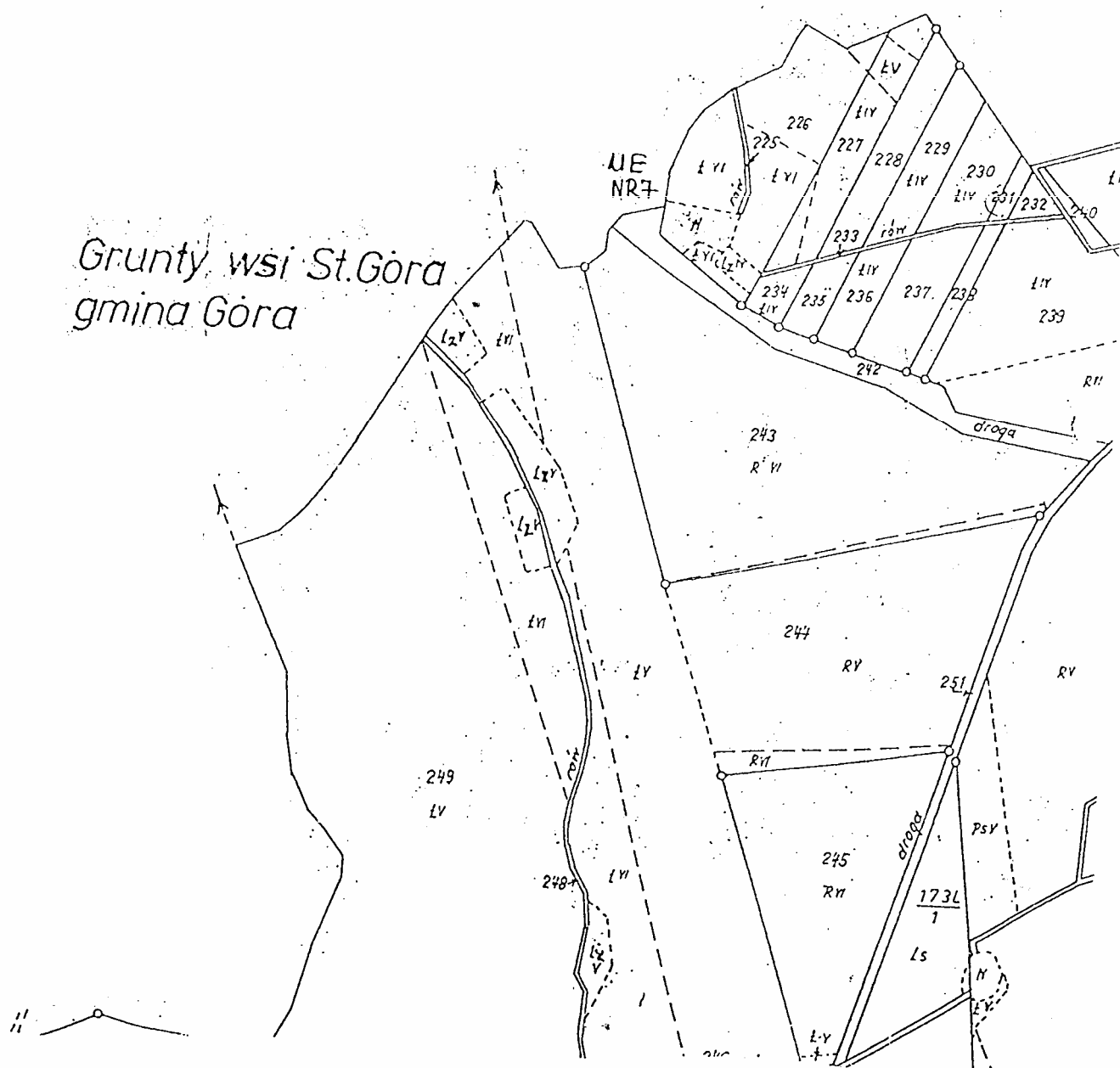












3400

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/216/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie: regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Góra ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 70 poz. 1491

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, z 2005 r. Nr 122, poz. 1020, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, z 2005 r. Nr 94, poz. 788, z 2006 r. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

w uchwale nr XXVII/216/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie: regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Góra ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 70, poz. 1491 dokonuje się następujących zmian:

§ 1

W § 3 ust. 3 kwotę 112 zł zastępuje się kwotą 128 zł.

§ 2

W § 3 ust. 5 kwotę 44,80 zł zastępuje się kwotą 51,20 zł.

§ 3

W § 4 ust. 2 kwotę 1120 zł zastępuje się kwotą 1280 zł oraz kwotę 1008 zł kwotą 1152 zł.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEŃ

3401

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie utworzenia w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast odrębnego obwodu głosowania

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się w zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast odrębny obwód głosowania w Szpitalu im. Józefa Strusia w Górze i nadaje się temu obwodowi nr 15.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW CIEBIEN

3402

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/209/2001 Rady Miejskiej w Szczytnej
z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczytnej uchwala:

§ 1

W § 7 dodaje się punkt o brzmieniu:
„8) osobom zajmującym lokale na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, które przeznaczone są na lokale socjalne.”

§ 2

Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczytna.

§ 4

Uchwała podlega rozplakutowaniu na terenie miasta i gminy Szczytna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WOJCIECH SZLOSBERGER

3403

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 5 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulic Habskiej i Bocznej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/2426/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulic Habskiej i Bocznej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 139) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulic Habskiej i Bocznej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od zachodu wschodnią linią rozgraniczającą ul. Habskiej, od północy i wschodu południową i zachodnią granicą działki nr 4/65, AM-42, obręb Południe od południa północną linią rozgraniczającą ul. Prudnickiej, jak na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w związku z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak takich terenów;
 - 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – element obiektu budowlanego, który wyróżnia się w danym widoku;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy ciągłej – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowych ścian budynków z wyłączeniem wykuszy i balkonów w taki sposób, że tworzą zwartą pierzeję na całej długości linii;
- 5) obowiązująca linia zabudowy nieciągłej – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowych ścian budynków z wyłączeniem wykuszy i balkonów w taki sposób, że są usytuowane w jednej linii, dopuszczając przerwy między nimi, które nie przekraczają 50% jej długości;
- 6) odnawialne źródła energii – źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych źródeł ciepła: naturalnych lub tworzonych w procesach technologicznych i bytowych (np.: z wód gruntowych, z klimatyzacji, z szarych ścieków, z gazów odlotowych);
- 7) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 8) sieć telekomunikacyjna – systemy transmisyjne oraz urządzenia komutacyjne lub przekierowujące, a także inne zasoby, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów za pomocą przewodów, fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, niezależnie od ich rodzaju;
- 9) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 10) urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej – obiekty i urządzenia służące: zaopatrzeniu

w wodę, odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, gospodarce odpadami, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gazową i ciepłą oraz łączności.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem oraz strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - b) linia rozgraniczająca tereny,
 - c) obowiązująca linia zabudowy ciągłej,
 - d) obowiązująca linia zabudowy nieciągłej,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - f) granica obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej,
 - g) akcent architektoniczny,
 - h) dominanta;
 - 2) symbol terenu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obsługa firm – działalność biur, w tym: siedziby firm i instytucji, kancelarie prawne, instytucje finansowe, biura rachunkowe i doradcze, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama i podobne;
 - 3) kultura – działalność instytucji związanych z kulturą, w tym: teatry, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, domy kultury, kluby muzyczne lub literackie, kabarety i podobne;
 - 4) nauka i edukacja – działalność szkół wyższych, instytucji naukowo-badawczych, działalność projektowo-wdrożeniowa oraz działalność szkół i podobne;
 - 5) turystyka i sport – działalność związana z turystyką, w tym: biura podróży i agencje turystyczne, hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, informacja turystyczna, obiekty sportowe i podobne;
 - 6) służba zdrowia i odnowa biologiczna wbudowana – działalność związana z ochroną zdrowia, w tym: przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie, siłownie, solaria i podobne, prowadzona w obiektach o innym przeznaczeniu, w których zajmuje mniej niż 50% ich powierzchni użytkowej;
 - 7) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży paliw, na powierzchni sprzedaży do 2000 m², a także usługi drobne, w tym: foto-

graf, mała poligrafia, gabinet kosmetyczny, fryzjerstwo, pralnia, szewc i podobne;

- 8) gastronomia – działalność obiektów gastronomii, w tym: restauracje, kawiarnie, herbaciarnie, winiarnie, piwiarnie, puby, bary, cukiernie i podobne;
 - 9) produkcja;
 - 10) teren zieleni urządzonej;
 - 11) ulica klasy głównej;
 - 12) ulica klasy dojazdowej.
2. Ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – usługi, która obejmuje kategorie ujęte w ust. 1 pkt: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
 3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżać standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach;
- 2) grunty niezabudowane i nieutwardzone zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach;
- 3) dla terenów mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych obowiązują standardy w zakresie klimatu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określone przepisami szczególnymi;
- 4) retencjonowanie wód opadowych dopuszcza się w przypadku braku w nich zanieczyszczeń.

§ 7

1. Na całym obszarze planu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, w której ustala się obowiązek uzyskania stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności podjęcia badań archeologicznych.
2. Teren 6U/MW obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej, dotyczącą: układu przestrzennego, charakteru i skali zabudowy.
3. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków Wrocławia, zaznaczone na rysunku planu, położone przy ulicy:
 - 1) Bocznej nr: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 10/12, 12/14, 13, 15;
 - 2) Hubskiej nr: 30/32, 34/36, 44, 46, 48, 50, 50a, 56, 58;
 - 3) Hubskiej nr 44 – zabytkowy schron dla wartownika.

§ 8

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić na terenach ulic, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 2) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do linii rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 2, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości realizacji tych ustaleń;
- 4) w przypadku, gdy nie ma możliwości realizacji ustalenia, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych obszarach, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) dopuszcza się urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej.

§ 9

W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się sieć wodociagową.

§ 10

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 11

W zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się sieć kanalizacji deszczowej.

§ 12

W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się dostawę gazu z sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się sieć gazową.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia;
- 2) lokalizacja stacji transformatorowych na terenie inwestora.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie:

- 1) z sieci ciepłowniczej;
- 2) gazem;
- 3) energią elektryczną;
- 4) z odnawialnych źródeł energii.

§ 15

W zakresie usług telekomunikacyjnych dopuszcza się sieć telekomunikacyjną.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające – usługi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w parterze budynku przyległego do ul. Hubskiej, obowiązuje grupa kategorii przeznaczenia – usługi.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość:
 - a) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – od 17 do 20 m,
 - b) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m;
 - 2) elewacja od strony ul. Hubskiej podzielona na 3 zróżnicowane architektonicznie segmenty oraz zwieńczona gzymsem;
 - 3) lokalizacja akcentu architektonicznego w północno-zachodnim narożniku budynku.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni terenu;
 - 2) udział obszaru zabudowanego – co najwyżej 70% powierzchni terenu.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Hubskiej lub od strony północnej;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 1,
 - b) 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 2,
 - c) 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi;
 - 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w parterze budynku przyległego do ul. Hubskiej, obowiązuje grupa kategorii przeznaczenia – usługi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące wysokości budynków:
 - 1) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – nie więcej niż 20 m;
 - 2) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 15% powierzchni terenu;

2) udział obszaru zabudowanego – co najwyżej 70% powierzchni terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ul. Bocznej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające – usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość budynków:

- 1) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – nie więcej niż 20 m;
- 2) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 15% powierzchni terenu;
- 2) udział obszaru zabudowanego – co najwyżej 70% powierzchni terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ul. Bocznej.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się grupę kategorii przeznaczenia – usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość budynków:

- 1) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – nie więcej niż 20 m;
- 2) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ul. Bocznej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w parterze budynku przyległego do ul. Hubskiej, obowiązuje grupa kategorii przeznaczenia – usługi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość budynków:

- 1) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – nie więcej niż 20 m;
- 2) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 15% powierzchni terenu;
- 2) udział obszaru zabudowanego – co najwyżej 70% powierzchni terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ul. Bocznej.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi;
- 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w parterach budynków przyległych do ul. Hubskiej, obowiązuje grupa kategorii przeznaczenia – usługi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków przyległych do ul. Hubskiej:
 - a) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – nie więcej niż 20 m;
 - b) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m;
- 2) dopuszcza się przykrycie wewnętrznych dziedzińców.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 3% powierzchni terenu;
- 2) udział obszaru zabudowanego – co najwyżej 90% powierzchni terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe od strony ul. Hubskiej.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w parterach budynków przyległych do ul. Hubskiej, obowiązuje grupa kategorii przeznaczenia – usługi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość budynków:

- 1) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – nie więcej niż 20 m;
- 2) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu;
- 2) udział obszaru zabudowanego – co najwyżej 70% powierzchni terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy Hubskiej.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w parterze budynków przyległych do ul. Hubskiej i terenu 9ZP obowiązuje grupa kategorii przeznaczenia – usługi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) wysokość budynków przyległych do ul. Hubskiej, terenu 9ZP oraz położonych od strony ul. Prudnickiej:
 - a) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – od 17 do 20 m,
 - b) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m;
 - 2) wysokość budynków od strony terenu 2KD-G:
 - a) mierzona od poziomu ulicy do gzymsu – od 17 do 23 m,
 - b) mierzona od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu – nie więcej niż 25 m;
 - 3) lokalizacja dominanty w południowo-wschodnim narożniku zabudowy obejmującej powierzchnię w rzucie do 600 m² oraz o wysokości mierzonej od poziomu ulicy do najwyższego punktu dachu nie większej niż 30 m.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 25% powierzchni terenu;
 - 2) udział obszaru zabudowanego – co najwyżej 70% powierzchni terenu;
 - 3) szpaler drzew od strony terenu 2KD-G i ul. Prudnickiej.
5. W przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy uwzględnić uciążliwość ulicy klasy głównej 2KD-G.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Hubskiej lub Prudnickiej;
 - 2) urządzenie miejsc postojowych w ilości dostatecznej dla obsługi prowadzonej działalności, w granicach działek poszczególnych inwestorów, jednak nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 1,
 - b) 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonej w § 4 ust. 1 pkt 2,
 - c) 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu w przypadku kategorii określonych w § 4 ust. 1 pkt: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZP ustala się przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie – ulica klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu,
 - 2) zagospodarowanie elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 2KD-G ustala się przeznaczenie – ulica klasy głównej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) zagospodarowanie elementami pasa drogowego w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 3KD-D ustala się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
 - 2) chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 28

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej dla opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 3%.

§ 29

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-G, 2KD-G, 3KD-D.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

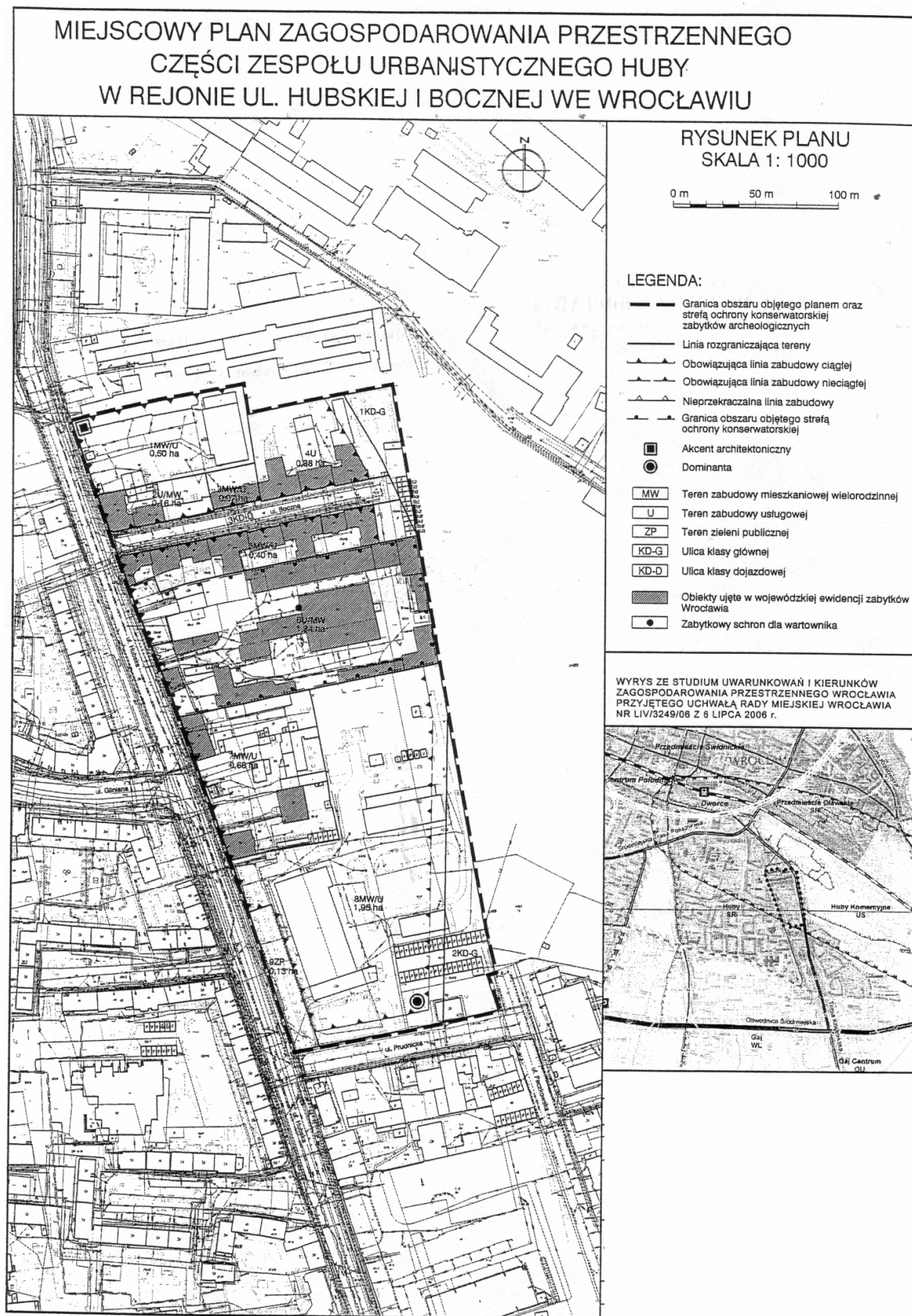
§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 5 października 2006 r.
(poz. 3403)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 5 października 2006 r.
(poz. 3403)**

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulic Habskiej i Bocznej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 5 października 2006 r.
(poz. 3403)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W wyznaczonym terminie do dnia 23 sierpnia 2006 r. wpłynęła jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulic Habskiej i Bocznej we Wrocławiu wniesiona przez Browar Mieszczański Sp. z o.o. pismem z dnia 23 sierpnia 2006 r. Rada Miejska Wrocławia po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) postanowiła:

- 1) nie uwzględnić uwagi w zakresie rozszerzenia grupy kategorii przeznaczenia terenu „usługi” o kategorie: obiekty lecznictwa zwierząt, schroniska dla zwierząt oraz hotele dla zwierząt;
- 2) nie uwzględnić uwagi w zakresie wyłączenia kamienicy przy ul. Habskiej 46 spod ochrony konserwatorskiej;
- 3) nie uwzględnić uwagi w zakresie uzupełnienia ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło o zasilanie paliwem stałym;
- 4) uwzględnić częściowo uwagę w zakresie usunięcia ustaleń dotyczących udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz udziału obszaru zabudowanego dla terenu 6U/MW, poprzez zmniejszenie wymagań w tym zakresie.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia z dnia 5 października 2006 r.
(poz. 3403)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3404

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 5 października 2006 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub remonty zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568) uchwala się zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i remonty zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, co następuje:

§ 1

Dotacja z budżetu Gminy Ziębice może być udzielona osobie fizycznej lub prawnej posiadającej tytuł prawny do zabytku, który znajduje się na terenie Gminy Ziębice i jest wpisany do rejestru zabytków.

§ 2

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na cele określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w tym szczególnie na:

- 1) wykonanie niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej,
- 2) remont dachu,
- 3) odnowienie i uzupełnienie tynków i wykonanie prac malarskich,
- 4) modernizację instalacji elektrycznej i wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- 5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- 6) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej,
- 7) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru.

§ 3

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 40% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie może zostać udzielona:
 - 1) jeżeli nakłady konieczne na te prace lub roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
 - 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez Gminę Ziębice i inne uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace.

§ 4

Ubiegający się o dotację winien złożyć wniosek o dotację wraz z następującymi załącznikami:

- 1) decyzją o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
- 2) dokumentem potwierdzającym tytuł władania zabytkiem,
- 3) harmonogramem oraz kosztorysem przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
- 4) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót,
- 5) informacją o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów,
- 6) wykazem prac lub robót wykonanych w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

§ 5

Wnioski o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac składa się w następujących terminach:

- 1) na rok 2007 – od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z tym że w przypadku przekroczenia we wnioskach dotacji ujętej w uchwale budżetowej na rok 2007, przyznanie dalszych dotacji będzie uzależnione od ich ujęcia w uchwale podjętej po upływie tego terminu,
- 3) w latach następnych – do dnia 15 września roku poprzedzającego przeprowadzenie zaplanowanych prac,
- 4) termin o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy wniosków o dotację na prace interwencyjne, wynikające z zagrożenia zabytku.

§ 6

Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków,
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji,
- 4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu otrzymanej dotacji,
- 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji,

6) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji.

§ 9

§ 7

1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Ziębicach.
2. W celu rozliczenia dotacji podmiot, który otrzymał dotację, składa Burmistrzowi Ziębic sprawozdanie z wykorzystania dotacji w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac lub robót, nie później jednak niż 15 grudnia roku, w którym przekazana została dotacja.

§ 8

W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji, o których mowa w § 4, podmiot, który otrzymał dotację, traci prawo do ubiegania się o dofinansowanie z budżetu Gminy Ziębice przez kolejnych pięć lat.

Wydział Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Ziębicach prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską w Ziębicach.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOL

3405

UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 20 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia statutu Urzędu Gminy w Łagiewnikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ust. 2 i art. 238 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łagiewniki:

§ 1

Uchwała Statutu Urzędu Gminy w Łagiewnikach.

§ 2

1. Urząd Gminy w Łagiewnikach działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), statutu Gminy Łagiewniki i w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Siedzibą Urzędu Gminy jest wieś Łagiewniki.
3. Terytorialny zasięg działania Urzędu Gminy obejmuje:
 - 1) wsie: Łagiewniki, Jażwina, Oleszna, Słupice, Stoszów, Młynica, Sieniawka, Ratajno, Ligota Wielka, Przysrone, Sienice, Radzików, Trzebnik, Sokolniki.
 - 2) przysiółki: Kuchary, Janczowice, Uliczno, Mniovice, Domaszów.
4. Kierownikiem Urzędu Gminy jest Wójt Gminy Łagiewniki.

§ 3

Urząd Gminy jest aparatem pomocniczym Wójta Gminy Łagiewniki, przy pomocy którego Wójt Gminy wy-

konuje na obszarze gminy zadania publiczne określone w ustawach i uchwałach Rady Gminy Łagiewniki.

§ 4

Organizację, zasady funkcjonowania i wewnętrzną strukturę organizacyjną Urzędu Gminy określa regulamin organizacyjny nadany przez Wójta Gminy Łagiewniki w drodze zarządzenia.

§ 5

1. Urząd Gminy jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej jest zatwierdzony przez Wójta Gminy roczny plan finansowy.
3. Urząd Gminy posiada własne rachunki bankowe.

§ 6

1. Urząd Gminy jest pracodawcą dla osób w nim zatrudnionych, w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu Gminy wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wobec zatrudnionych w nim pracowników wykonuje Wójt Gminy Łagiewniki.

2. Organizację i porządek pracy w Urzędzie Gminy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracowników i pracodawcy określa regulamin pracy Urzędu Gminy nadany przez Wójta Gminy Łagiewniki w drodze zarządzenia.

3. Zasady wynagradzania, przyznawania dodatków i innych świadczeń związanych z pracą określają odrębne przepisy.

§ 7

Zmiana Statutu Urzędu Gminy Łagiewniki wymaga uchwały Rady Gminy Łagiewniki.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ KACZMARCZYK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1